

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm

### THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Loan, địa chỉ thường trú: thôn 2, xã Thạch Thắt, thành phố Hà Nội, đối với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 12, diện tích 70,0 m<sup>2</sup> tại thôn 2, xã Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố

danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; Biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất những người sử dụng đất cùng thời điểm với bà Nguyễn Thị Loan; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất của bà Nguyễn Thị Loan, trú tại: thôn 2, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 12, diện tích 70,0 m<sup>2</sup> tại thôn 2, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

*a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất :*

- Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 12, diện tích 70,0 m<sup>2</sup> tại thôn 2, xã Thạch Thất của bà Nguyễn Thị Loan đề nghị cấp GCN QSD đất có nguồn gốc là đất cha ông để lại cho bà Khuất Thị Nhất. Năm 2001 bà Khuất Thị Nhất chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Loan.

+ Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1924 chỉnh lý năm 1963 đang lưu trữ tại UBND xã Thạch Thất thửa đất bà Nguyễn Thị Loan đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện là một phần thửa đất số 383, tờ BĐ số 01, diện tích 380 m<sup>2</sup>, loại đất “T”, tên chủ hộ ghi Khuất Văn Rinh (có gạch ngang ghi Thị Nhất). Năm 1988, gia đình bà Nhất đã hợp thửa đất số 383, tờ bản đồ số 01, diện tích 380m<sup>2</sup>, và thửa đất số 385, tờ bản đồ số 01, diện tích 45 m<sup>2</sup>, loại đất “T”, tên chủ hộ là Khuất Văn Rinh. Sau đó, chia cho bà Khuất Thị Nhất 9 thước (bằng 216 m<sup>2</sup>) bà Khuất Thị Dung (con gái bà Nhất) 7 thước (bằng 168m<sup>2</sup>). Khoảng năm 1991 khi thực hiện mở đường giao thông nông thôn thửa đất của bà Khuất Thị Nhất bị tách thành hai phần: một phần thửa đất đứng tên bà Khuất Thị Nhất (đã được cấp GCN QSD đất, theo bản đồ địa chính năm 2001 là thửa đất số 410, tờ bản đồ số 12, diện tích 187 m<sup>2</sup>), phần còn lại bà Khuất Thị Nhất nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Loan, diện tích 48 m<sup>2</sup> có giấy biên nhận nhượng quyền sử dụng đất viết tay, có xác nhận của UBND xã Đại Đồng trước đây. Sau khi nhận chuyển nhượng năm 2001, bà Loan đã hợp với thửa đất số 251, tờ bản đồ số 12 (Bản đồ địa chính năm 2001, thửa đất

đã được cấp GCN QSD đất) của gia đình mình và xây dựng nhà ở, công trình phục vụ đời sống, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở. Phần diện tích nhận chuyển nhượng của bà Khuất Thị Nhất hiện nay là 02 gian bếp, một phần sân lát gạch.

+ Theo bản đồ địa chính năm 2001 thửa đất bà Nguyễn Thị Loan đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện là thửa đất số 256, tờ bản đồ số 12, diện tích 70,0 m<sup>2</sup>, chủ sử dụng Khuất Thị Nhất, loại đất "T". Diện tích lớn hơn so với giấy tờ chuyển nhượng do khi chuyển nhượng không thực hiện đo đạc diện tích thửa đất.

- Năm 2026 bà Nguyễn Thị Loan, đã đề nghị Công ty TNHH Vi vương trích đo hiện trạng thửa đất và đã được các chủ sử dụng đất liền kề, phòng Kinh tế xã Thạch Thất xác nhận ranh, mốc giới, đúng hiện trạng sử dụng đất là đất số 256 tờ bản đồ số 12, diện tích 70 m<sup>2</sup> tại thôn 2, xã Thạch Thất.

Hiện trạng sử dụng đất: Trên thửa đất bà Loan đề nghị cấp GCN QSD đất là 02 gian bếp diện tích khoảng 24 m<sup>2</sup>, còn lại là sân lát gạch.

*b. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản gắn liền với đất:*

- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Trước năm 1960.

- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Năm 2001.

*c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:*

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không

- Tình trạng lấn, chiếm: Không

*d. Về quy hoạch:*

- Theo quy chung xây dựng xã Đại Đồng cũ phê duyệt tại Quyết định số 4076/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Đại Đồng quy hoạch là đất ở + đất giao thông

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất ở nông thôn;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất làng xóm ngoại thị;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

*đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà Nguyễn Thị Loan chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 256, tờ bản đồ số 12, diện tích 70 m<sup>2</sup> (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Loan trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn 2, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH;
- Trưởng thôn 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**